

BG: Angebot der Stadt nutzen

Ausgleichsbeträge für Altstadtsanierung

Gelnhausen (re). Die Bürger für Gelnhausen (BG) empfehlen den Anwohnern im Altstadtsanierungsgebiet, sich die Berechnung der Ausgleichsbeträge für die Altstadtsanierung erläutern zu lassen. Für eine individuelle Beratung stünden Anja Ceulaers im Sanierungsbüro und Günther Kauder in der Stadtverwaltung zur Verfügung.

Die Bewohner der Altstadt wurden im November 2013 mit einer Informationsbroschüre und im Dezember 2013 bei einer Sitzung des Bauausschusses über die zu zahlenden Ausgleichsbeträge informiert. Nach der Informationsveranstaltung gebe es aber bei einigen Hauseigentümern noch offene Fragen und Unsicherheiten. Dazu hat die Stadt inzwischen einen Fragenkatalog erstellt, der erste Orientierung gibt (siehe untenstehender Artikel). Die Bewertung der Grundstücke und die darauf

basierende Berechnung der Ausgleichsbeträge sei ein relativ kompliziertes Verfahren. Die BG empfehlen deshalb den betroffenen Bürgern, sich die Bewertung ihres Grundstückes und die Berechnung der von ihnen zu tragenden Kosten detailliert erläutern zu lassen.

Die BG empfehlen auch schon deshalb das persönliche Beratungsgespräch zu suchen, da bis zum 31. März die Möglichkeit besteht, sich für eine vorzeitige Ablöse zu entscheiden und somit Geld zu sparen. Der Hintergrund: Die Ausgleichsbeträge werden erst 2015, nach Abschluss der Sanierung, fällig. Durch eine vorzeitige Ablöse kann der Hauseigentümer bis zu zwölf Prozent des Ausgleichsbetrags sparen.

Termine mit Anja Ceulaers können unter Telefon 06051/14656, mit Bauamtsleiter Günther Kauder unter Telefon 06051/830231 vereinbart werden.